TELES
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

Nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público por iniciativa particular pela plataforma www.telesleiloes.com.br.

COMITENTE: **PRS XVIII INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 11.958.515/0001-15, em recuperação judicial (processo nº. 0928454-54.2023.8.19.0001, em trâmite na 3ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro).

INTERESSADOS: BANCO BTG PACTUAL S.A, FAZENDA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO, FAZENDA ESTADUAL DO RIO DE JANEIRO, FAZENDA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, Credores e outros

1º LEILÃO: dia **03/11/2025**, às **10h30min**;
LANCE MÍNIMO: **100% (cem por cento)** do valor de avaliação. Caso não haja lance válido, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO: dia **18/11/2025**, às **10h30min**;
LANCE MÍNIMO: **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação. Caso não haja lance válido, seguirá sem interrupção para o:

3º LEILÃO: dia **03/12/2025**, às **10h30min**;
LANCE MÍNIMO: **25% (vinte e cinco por cento)** do valor de avaliação, condicionado à homologação do Comitente.

I – DO OBJETO DO LEILÃO

LOTE 01 - Sala 201 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua são Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.600 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 02 - Sala 202 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio,

passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.601 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 03 - Sala 217 situada na Rua São Cristóvão n°5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9(MP). **MATRÍCULA:** 133.614 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 04 - Sala 233 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,131/10.000 de respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero e forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,34m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado a Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.630 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 05 - Sala 239 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos:

36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.636 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 06 - Sala 241 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua. Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.638 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18;

LOTE 07- Sala 242 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.639 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 08 - Sala 315 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,561/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e Francisco Eugênio: confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.656 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 09 - Sala 328 situada na Rua São Cristóvão n°5, com com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.669 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 10 – Sala 329 situada na Rua São Cristóvão nº 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio nº 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após vistoria, com a configuração de uma quadrilátero em forma de trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 seguimentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel nº 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel nº 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9(MP). **MATRÍCULA:** 133.670 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO**: R$151.513,52.

LOTE 11 - Sala 330 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com pela Rua Francisco Eugênio n° numeração suplementar 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4, 90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.671 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 12 - Sala 334 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.675 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 13 - Sala 335 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua 06.259-6. Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.676 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 14 - Sala 340 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,138/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.681 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$194.028,84.

LOTE 15 - Sala 341 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,131/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua

Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. **INSCRIÇÃO PREDIAL:** 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.682 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 16 - Sala 343 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,868/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.684 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 17 - Sala 403 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.696 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 18 - Sala 404 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.697 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 19 - Sala 407 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,421/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.700 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$176.444,60.

LOTE 20 - Sala 408 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,511/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.701 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$197.642,04.

LOTE 21 - Sala 409 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 28,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.702 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 22 - Sala 410 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 21,478/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2

segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.703 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$187.284,20.

LOTE 23 - Sala 415 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.708 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 24 - Sala 423 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.716 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 25 - Sala 429 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.722 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 26 - Sala 443 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,868/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.736 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 27 - Sala 447 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.740 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 28 - Sala 504 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.746 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 29 - Sala 509 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.751 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 30 - Sala 513 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,731/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.755 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$210.107,58.

LOTE 31 - Sala 524 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.766 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 32 - Sala 525 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m

e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.767 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 33 - Sala 526 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.768 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 34 - Sala 527 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,538/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.769 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 35 - Sala 530 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.772 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 36 - Sala 535 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.775 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 37 - Sala 543 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,868/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.783 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 38 - Sala 544 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.784 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 39 - Sala 545 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2

segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.785 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 40 - Sala 546 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.786 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 41 - Sala 601 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20.538/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.793 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 42 - Sala 621 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.813 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 43 - Sala 622 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.814 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 44 - Sala 630 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.822 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 45 - Sala 632 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.824 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 46 - Sala 646 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.837 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 47 – Sala 647 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.838 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 48 - Sala 652 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.842 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 49 - Sala 707 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,421/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m

e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.849 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$176.444,60.

LOTE 50 - Sala 709 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.851 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 51 - Sala 711 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,191/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.853 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$143.564,48.

LOTE 52 - Sala 716 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,191/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.858 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$143.564,48.

LOTE 53 - Sala 717 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 21,491/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.859 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$187.284,20.

LOTE 54 - Sala 721 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.863 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 55 - Sala 722 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.864 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 56 - Sala 723 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2

segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.865 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 57 - Sala 724 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.866 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 58 - Sala 725 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.867 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.272,64.

LOTE 59 - Sala 726 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.868 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 60 - Sala 727 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,538/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.869 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 61 - Sala 729 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.871 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 62 - Sala 730 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.872 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 63 - Sala 733 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.875 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 64 - Sala 743 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,868/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.885 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 65 - Sala 747 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.887 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 66 - Sala 752 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m

e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.892 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 67 - Sala 812 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,561/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.904 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 68 - Sala 816 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,191/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.908 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$143.564,48.

LOTE 69 - Sala 818 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.910 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 70 - Sala 826 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,538/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.918 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 71 - Sala 827 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,538/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.919 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 72 - Sala 828 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,791/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.920 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 73 - Sala 836 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,861/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2

segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.928 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$211.432,42.

LOTE 74 - Sala 837 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 19,241/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.829 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 75 - Sala 841 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,131/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.933 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 76 - Sala 844 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.936 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 77 - Sala 918 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,858/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.962 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 78 - Sala 919 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,508/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.963 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$197.642,04.

LOTE 79 - Sala 920 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,418/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.964 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$176.444,60.

LOTE 80 - Sala 933 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.977 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 81 - Sala 934 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.978 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 82 - Sala 935 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.979 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 83 - Sala 942 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 19,239/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m

e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.986 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 84 - Sala 943 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,868/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 133.987 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 85 - Sala 1007 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,421/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.003 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$176.444,60.

LOTE 86 - Sala 1008 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,511/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.004 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$197.642,04.

LOTE 87 - Sala 1009 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,851/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.005 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 88 - Sala 1010 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 21,491/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.006 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$187.284,20.

LOTE 89 - Sala 1011 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,191/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.007 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$143.564,48.

LOTE 90 - Sala 1012 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,561/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2

segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.008 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 91 - Sala 1013 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,729/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.009 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$210.107,58.

LOTE 92 - Sala 1014 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,729/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.010 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$210.107,58.

LOTE 93 - Sala 1015 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,558/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.011 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$157.475,30.

LOTE 94 - Sala 1016 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,187/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.012 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$143.564,48.

LOTE 95 - Sala 1017 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 21,489/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.013 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$187.284,20.

LOTE 96 - Sala 1018 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 24,858/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.014 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$221.549,38.

LOTE 97 - Sala 1021 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse

4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.017 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 98 - Sala 1022 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.018 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 99 - Sala 1023 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.019 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 100 - Sala 1024 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos:

4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.020 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 101 - Sala 1025 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.021 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 102 - Sala 1026 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.022 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 103 - Sala 1027 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 90m de comprimento, coM fração ideal de 20,541/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO

PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.023 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$177.649,00.

LOTE 104 - Sala 1028 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,971/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.024 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.513,52.

LOTE 105 - Sala 1029 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.025 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 106 - Sala 1030 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,991/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.026 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$151.694,18.

LOTE 107 - Sala 1031 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95M, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel no 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.027 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 108 - Sala 1032 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,771/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Bela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.028 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 109 - Sala 1033 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples que não ultrapasse 4.90m de comprimento, com a fração ideal de 17,767/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.029 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 110 - Sala 1034 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que

não ultrapasse 4.90m de comprimento, comprimento, com a fração ideal de 17,767/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.030 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 111 - Sala 1035 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,767/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela 16,58m em Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.031 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 112 - Sala 1036 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,858/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.032 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$211.432,42.

LOTE 113 - Sala 1037 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a 268, estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 19,239/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela

Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, confronta com 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.033 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 114 - Sala 1038 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4.90m de comprimento, com a fração ideal de 18,128/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.034 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 115 - Sala 1039 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4.90m de comprimento, com a fração ideal de 22,148/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela 16,58m em curva Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.035 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$194.028,84.

LOTE 116 - Sala 1040 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples , que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,150/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12.00m 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos:

4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.036 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$194.028,84.

LOTE 117 - Sala 1041 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4.90m de comprimento, com fração ideal de 18,130/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.037 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 118 - Sala 1042 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 19,240/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n°41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.038 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 119 - Sala 1043 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples que não ultrapasse 90m de comprimento, com a fração ideal de 22,870/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.039 do Cartório

do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 120 - Sala 1044 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4.90m de comprimento, com fração ideal de 17,770/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4, 95m, 26,62m e 53,72.m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.040 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 121 - Sala 1045 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,770/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.041 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 122 - Sala 1046 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,770/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel N° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.042 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOTE 123 - Sala 1136 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 23,850/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.062 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$211.432,42.

LOTE 124 - Sala 1137 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com fração ideal de 19,240/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26, 62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.063 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 125 - Sala 1138 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,130/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.064 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 126 - Sala 1139 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio. ou utilitário cabine simples. que

não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,150/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44, 61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.065 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$194.028,84.

LOTE 127 - Sala 1140 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,150/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão; Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com O imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.066 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$194.028,84.

LOTE 128 - Sala 1141 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 18,130/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.067 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$153.139,46.

LOTE 129 - Sala 1142 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com fração ideal de 19,240/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela

Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua são Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio; Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos 4, 95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua São Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.068 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$164.400,60.

LOTE 130 - Sala 1143 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples. que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 22,870/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua são Cristóvão: Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado na Rua são Cristóvão: Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.069 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$200.532,60.

LOTE 131 - Sala 1144 situada na Rua São Cristóvão n° 5, com numeração suplementar pela Rua Francisco Eugênio n° 268, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a estacionar um único veículo de passeio ou utilitário cabine simples, que não ultrapasse 4,90m de comprimento, com a fração ideal de 17,767/10.000 do respectivo terreno que após a vistoria, com a configuração de um quadrilátero em forma de um trapézio, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Pela Frente: 44,61m em 2 segmentos: 16,58m em curva interna subordinada a um raio de confronta 12,00m e 28,03m e confronta com a Rua São Cristóvão Pela Direita: 71,84m e confronta com a Rua Francisco Eugênio: Pela Esquerda: 85,29m em 3 segmentos: 4,95m, 26,62m e 53,72m e confronta com o imóvel n° 41 situado ' na Rua são Cristóvão; Pelos Fundos: 36,81m e confronta com o imóvel n° 435 situado na Rua Almirante Baltazar. INSCRIÇÃO PREDIAL: 3.175.356-9 (MP). **MATRÍCULA:** 134.070 do Cartório do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$149.405,82.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Avenida Francisco Eugênio, n° 268, Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro – RJ, CEP 20941-120.

II – DO LEILÃO E CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Erick Soares Teles, JUCERJA nº 301, com escritório na Av. Paulista, 1499 - Conj.1010 - São Paulo/SP - CEP: 01311-200, telefone 11 3257-8968, e realizado, exclusivamente, de forma ELETRÔNICA por meio do Portal www.telesleiloes.com.br, com transmissão ao vivo pelo Leiloeiro.

Durante os leilões, os bens serão disponibilizados em lotes e de forma simultânea para arrematação nas seguintes formas/lotes:

a) **UNIDADE**: lances para arrematação individualizada de cada unidade matricular;
b) **CONJUNTO**: lances para arrematação em grupo de salas;
c) **TOTALIDADE**: lance para arrematação de todas as unidades em bloco único.

Caberá ao Comitente homologar a venda pela forma que lhe for mais vantajosa (UNIDADE, CONJUNTO ou TOTALIDADE), não podendo o Arrematante reclamar ainda que sua oferta seja a maior para aquele lote. O resultado do leilão poderá ser submetido a eventual aprovação do Juízo nos autos da Recuperação Judicial, permanecendo válida a oferta e vinculada, de forma irretratável, pelo prazo de 30 dias do encerramento do leilão.

III – DOS REQUISITOS DE PARTICIPAÇÃO

Compete aos interessados em participar do leilão:

a) Cadastrar-se previamente na plataforma www.telesleiloes.com.br;
b) Solicitar habilitação com antecedência mínima de 24h da data prevista para o encerramento de cada praça, aceitando previamente as condições deste edital, que constitui para todos os efeitos contrato entre as partes (poderá ser exigido dos licitantes prova de capacidade financeira compatível com o valor do(s) bem(ns);
c) Ler atentamente o edital e os documentos disponibilizados no site;
d) Enviar os comprovantes de pagamento ao leiloeiro no prazo estipulado e pagamento, ao e-mail contato@positivoleiloes.com.br ou outro indicado pelo leiloeiro ou por seu representante;
e) Assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar da alienação via internet (conexão, equipamento, etc);
f) Analisar detalhadamente o lote, documentos e informações da alienação, inclusive visitando o bem mediante prévio agendamento (consultar a disponibilidade por e-mail).

IV. DO VALOR DE VENDA

Serão realizados três leilões. No 1º leilão serão admitidos lances a partir do valor da avaliação. Caso não haja lance no primeiro leilão, seguirá para o 2º leilão, ocasião em que serão admitidos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação. Caso não haja lance no segundo leilão, seguirá para o 3º leilão, onde serão admitidos lances a partir de 25% (vinte e cinco por cento) do valor de avaliação.

V – DO PAGAMENTO

À VISTA: com pagamento no prazo de até 5 (cinco) dias úteis após a homologação do lance pelo Comitente.

O pagamento da arrematação deverá ser realizado mediante transferência bancária destinada a conta corrente a ser informada de titularidade do Vendedor. Os comprovantes de pagamento da arrematação deverão ser imediatamente encaminhados ao e-mail: contato@positivoleiloes.com.br.

VI – DA COMISSÃO

O Arrematante pagará, a título de comissão, o correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance.

O pagamento da comissão deverá ser realizado por transferência bancária ou outro meio que o Leiloeiro informar, no mesmo prazo do pagamento da arrematação previsto no item anterior (“V – DO PAGAMENTO”) e o comprovante encaminhado ao e-mail: contato@positivoleiloes.com.br.

VII – DA CLASSIFICAÇÃO

A homologação da venda será formalizada pelo Comitente em até 48h (quarenta e oito horas) do término do leilão, sendo o resultado divulgado diretamente no site do Leiloeiro Oficial, e mediante comunicação eletrônica a ser enviada no e-mail de cadastro dos licitantes vencedores.

Os lances são irretratáveis e irrevogáveis, sendo eleito vencedor a oferta que o Comitente julgar ser a mais vantajosa. Caso o licitante vencedor deixe de realizar o pagamento de sua oferta ou seja desclassificado, será convocado o licitante que enviou a maior oferta subsequente, o qual deverá realizar o pagamento observando os mesmos prazos estipulados neste edital, a contar da notificação realizada pelo Leiloeiro no endereço de e-mail informado no cadastro.

VIII – DO LANCE VENCEDOR E DO INADIMPLEMENTO

Os Licitantes ficam cientes de que serão qualificadas vencedoras aquelas ofertas homologadas pela Comitente, nos termos do item anterior “II – DA CLASSIFICAÇÃO” deste edital.

O Licitante que deixar de cumprir com a obrigação de realizar o pagamento nas condições deste edital pagará, a título de multa, o equivalente a 20% (vinte por cento) de sua maior oferta ao Vendedor e 5% (cinco por cento) de sua maior oferta ao Leiloeiro, a título de comissão.

IX- ÔNUS GERAL

Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS” e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. Desta forma, constitui ônus do

interessado verificar suas condições, medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades, inclusive, no que se refere às edificações existentes, se houverem, antes do encerramento do leilão. Caberá ainda aos interessados, verificarem junto aos Municípios e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso dos imóveis.

Conforme o TERMO DE ANUÊNCIA, o Credor Fiduciário autoriza a venda da propriedade plena dos imóveis objeto do presente leilão e fornecerá ao(s) Arrematante(s) o Termo de Quitação da Garantia Fiduciária em até 30 (trinta) dias contados da data da quitação do pagamento.

Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel – ITBI, comissão do Leiloeiro, Foro (se aplicável), Laudêmio (se aplicável), taxas, emolumentos cartorários, certidões, registros, averbações, inclusive a averbação do Termo de Quitação da Garantia Fiduciária.

O Arrematante será responsável também pelos débitos pendentes de Condomínio, FUNESBOM e IPTU, discriminados no Anexo I, cujos valores serão atualizados até a data da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda.

Os imóveis se encontram **DESOCUPADOS** terão a posse transferida ao Arrematante no momento da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, desde que comprovado o efetivo pagamento da arrematação. No caso de imóveis **LOCADOS/OCUPADOS**, o Arrematante sucederá a Comitente na condição de locador, assumindo os direitos e obrigações previstos nos respectivos contratos de locação vigentes, ainda que o referido contrato não esteja averbado na matrícula imobiliária. A relação de bens locados se encontra disponível no Anexo II e constitui parte integrante deste edital.

X – DA CIENTIFICAÇÃO E DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Ficam cientes do leilão todos os interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade do edital, que será realizado em jornal de grande circulação, sendo uma vez em formato de extrato, bem como na rede mundial de computadores, através do sítio eletrônico www.telesleiloes.com.br.

Este leilão rege-se, no que for aplicável, pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Decreto n° 21.981/1932 e demais cabíveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar a alienação e reparação de danos.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2025.

ERICK SOARES TELES
JUCERJA nº 301