

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 11ª Vara Cível
Processo: 0342622-23.2017.8.19.0001
Mandado: 2024070828
Documento: 1004/2024/MND



LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

JUSTIFICATIVA: Estive no local no dia 19.12.2024 às 11horas para vistoria do imóvel, sendo informada pelo porteiro Sr. Fernando Silva Nascimento que o local se encontra sem movimentação de pessoas há um tempo.

IMÓVEL: localizado à Avenida Venezuela, 27, salas 720/722, Saúde, Rio de Janeiro, com 59m² de área edificada, caracterizado e dimensionado na matrícula 51572 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, com inscrição no IPTU sob o nº 0581696-2.

PRÉDIO: Construído de 1950 em concreto armado e alvenaria de tijolos, dividido em dez andares com salas comerciais. A portaria possui piso e paredes revestidas imitando mármore e pintura decorativa, com dois balcões em alvenaria e uma iluminação em LED no teto. Funciona 24 horas, todos os dias, com câmeras nos andares e no acesso ao prédio. Oferece quatro elevadores sociais e um elevador de carga. Apresenta duas entradas: uma pela Avenida Venezuela e outra pela Rua Sacadura Cabral.

REGIÃO: Localizada na parte Central da cidade do Rio de Janeiro, em rua asfaltada, com circulação de transporte público (ônibus, VLT, táxi, metrô, trem), com distribuição de energia elétrica, rede de água e esgoto. Próximo à região revitalizada do "Porto Maravilha" mas também a ruas que dão acesso a diversas comunidades.

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 11ª Vara Cível
Processo: 0342622-23.2017.8.19.0001
Mandado: 2024070828
Documento: 1004/2024/MND



ISTO POSTO, AVALIO o imóvel em R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais)

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.

Susy Cordeiro de Azeredo - 01/15585