

MATRÍCULA

51572

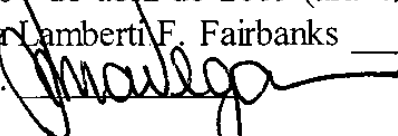
FICHA

63855

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Salas nºs 720 e 722, do edifício situado na Avenida Venezuela, nº 27, e a correspondente fração ideal de 1/140 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao **Domínio da União, na freguesia de Santa Rita**. O terreno mede na sua totalidade 30,00m de frente para a Avenida Venezuela; do lado leste, compõe-se de 2 (dois) alinhamentos retos, medindo cada um 16,925m, confinando com os lotes 1 e 2; 30,00m pelo lado sul para a Rua Sacadura Cabral e lado oeste, com ponto de 2 (dois) alinhamentos cada um, com 22,60m, confinando com terrenos da União Federal. PROPRIETÁRIA: COMISSÁRIA CALVET DESPACHOS ADUANEIROS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.904.478/0001-07. Adquirido de Zwi Bloch'As, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9406217, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.487.527-04, e sua esposa, Lea Bloch'As, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 940618, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, através da Escritura de Compra e Venda, datada de 29 de abril de 1988, lavrada no 24º Ofício, no livro 3723, à fl. 112, registrada em 12 de maio de 1988, sob o nº R-5, da matrícula 26.836, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o nº 581.696 - CL 6396; **tudo em conformidade com a certidão datada de 27 de março de 2019, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade**. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019.

R.01-PENHORA (Protocolo: 198267) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada 22 de fevereiro de 2019, assinada por Jose Evaldes Supelette - responsável pelo expediente - matrícula 01/24523, por ordem da Drª Lindalva Soares Silva, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22 de fevereiro de 2019, **foi a sala 720 descrita na matrícula penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$592.988,18 (quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário - processo nº 0342622-23.2017.8.19.0001, em que são partes: Exequente - ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; e Executados - **COMISSARIA CALVET DESPACHOS ADUANEIROS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.904.478/0001-07; GIL DE PAIVA MAGALHÃES CALVET; e HENRIQUE DE PAIVA MAGALHÃES CALVET;** ficando nomeado como depositário do bem, o devedor. Prenotação nesta Serventia em 04 de abril de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019.

R.02-PENHORA (Protocolo: 198268) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada 22 de fevereiro de 2019, assinada por Jose Evaldes Supelette - responsável pelo expediente - matrícula 01/24523, por ordem da Drª Lindalva Soares Silva, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22 de fevereiro de 2019, **foi a sala 722 descrita na matrícula penhorada**

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

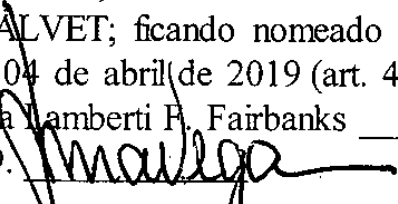
MATRÍCULA

51572

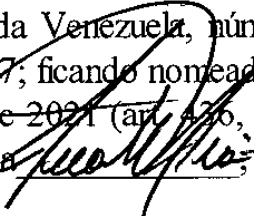
FICHA

63855

VERSO

para garantia da dívida no valor de R\$592.988,18 (quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário - processo nº 0342622-23.2017.8.19.0001, em que são partes: Exequente - ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; e Executados - **COMISSARIA CALVET DESPACHOS ADUANEIROS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.904.478/0001-07; GIL DE PAIVA MAGALHÃES CALVET; e HENRIQUE DE PAIVA MAGALHÃES CALVET;** ficando nomeado como depositário do bem, o devedor. Prenotação nesta Serventia em 04 de abril de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambertini F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019. 

AV.03-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 200140) - Certifico que, **foi registrada a Convenção do Condomínio do "Edifício Clarissac",** do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Registro Auxiliar (Livro 3), sob o nº 2523, em 16 de outubro de 2019, deste Serviço Registral de Imóveis. Prenotação nesta Serventia em 15 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambertini F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2019. 

R.04-PENHORA (Protocolo: 207558) - Certifico que, por determinação do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada de 06 de fevereiro de 2021, assinada por Manoel Herculano Fontes Neto - responsável pelo expediente - matrícula 01/24792, por ordem da MM. Juíza de Direito, Drª Anna Eliza Duarte Diab Jorge, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$30.207,48 (trinta mil, duzentos e sete reais e quarenta e oito centavos), na Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais - processo número 0071008-68.2019.8.19.0001, em que são partes: Autor - **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CLARISSAC** (síndico: Marco Antonio da Silva), com sede nesta cidade, na Avenida Venezuela, número 27, inscrito no CNPJ/MF sob o número 72.529.746/0001-06; e Réu - **COMISSARIA CALVET DESPACHOS ADUANEIROS LTDA.,** com sede nesta cidade, na Avenida Venezuela, número 27, salas 720/722, inscrita no CNPJ/MF sob o número 30.904.478/0001-07; ficando nomeado como depositário do bem, o réu. Prenotação nesta Serventia em 25 de março de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2021. 